

ZARZĄDZENIE Nr 116.2025

**Wójta Gminy Złotów
z dnia 22 sierpnia 2025**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1071) **zarządzam, co następuje:**

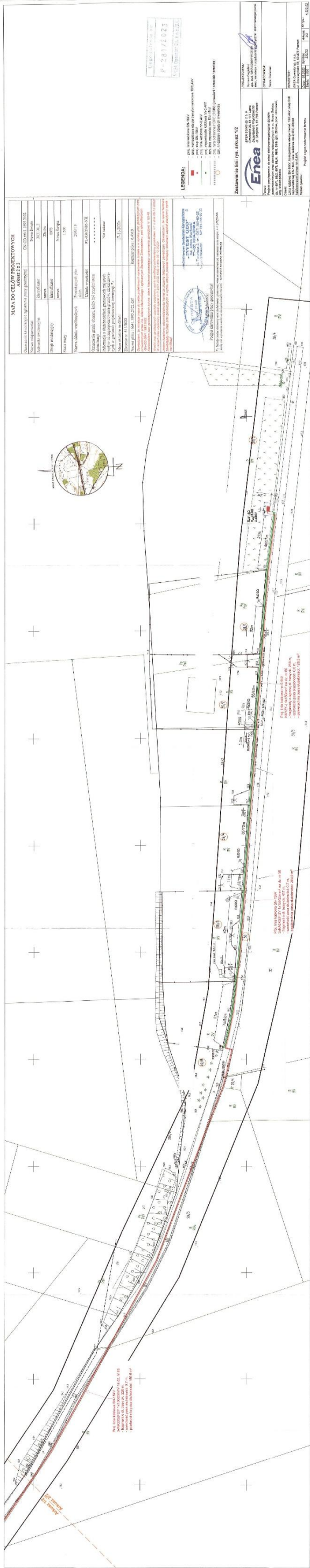
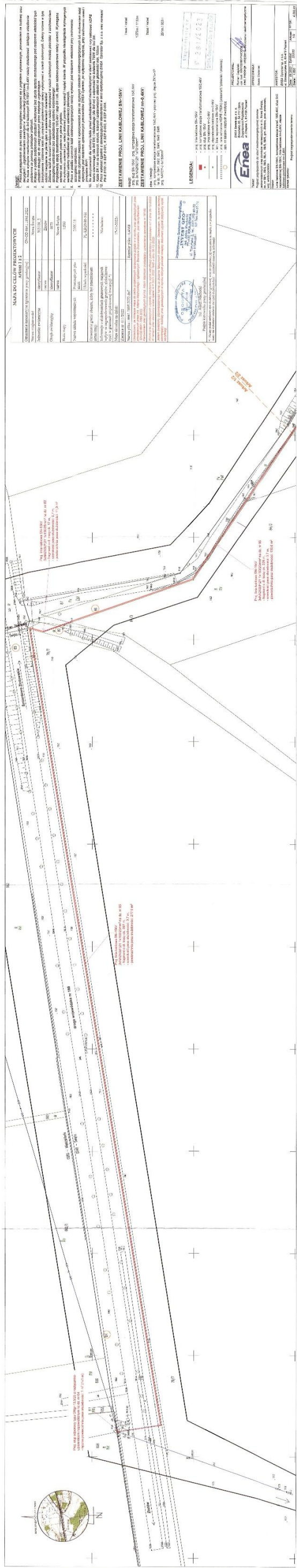
§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w miejscowości Święta, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 64, 66, 82, 86 obręb geodezyjny Święta oraz nieruchomości położonej w miejscowości Nowa Święta, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 50 obręb geodezyjny Nowa Święta (gminna droga wewnętrzna) dla których brak jest księgi wieczystej, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa SN 15 kV i nN 0,4 kV o całkowitej długości trasy 1302,00 m, z pasem technologicznym o szerokości od 0,50 do 0,7 m polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni 861,80 m² w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie.

3. Służebność zostaje ustanowiona na czas nieokreślony.

4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostały w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**UZASADNIENIE do
ZARZĄDZENIA Nr 116.2025
Wójta Gminy Złotów
z dnia 22 sierpnia 2025**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Złotów, obręb geodezyjny Święta oznaczonych jako działki nr 64, 66, 82, 86 oraz obręb geodezyjny Nowa Święta oznaczonej jako działka nr 50 w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomościach sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego "Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)". Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 861,80 m² wyżej opisanych nieruchomościach w sposób określony w §1.1. zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określono na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.